



SOTSIAALMINISTEERIUM

Alar Arukuusk
Kambja Vallavalitsus
vald@ylenurme.ee
Pargi tn 2
Ülenurme alevik Kambja vald, 61714, Tartu
maakond

Teie 12.11.2025 nr 2-7/1908-3/
Meie 05.12.2025 nr 1.9-5/2828-2

Vastus taotlusele

Lugupeetud vallavanem

Esitasite meile taotluse Kodijärve mõisa kinnisasja munitsipaalomandisse andmiseks. Oleme valmis vara vallale võõrandama, kuid selle algatamiseks palun esitage dokumendid/tõendid, mis kinnitavad, et eelnevalt on vara kuulunud Kambja valla omandisse. Kinnistusraamatu andmetele tuginedes on Kodijärve mõisa esimene omanik Eesti Vabariik, vara valitseja Tartu Maavalitsus.

Kuna käesoleval hetkel kuulub Tartu maakonnas Kambja vallas Kodijärve külas asuv Kodijärve mõisa kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 3473004, katastritunnus 28301:001:2709, pindala 27428 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) aktsiaseltsi Hoolekandeteenused omandisse, siis selle võõrandamiseks peab riik kinnistu ettevõtte aktsiakapitalist välja võtma ja andma riigi omandisse, misjärel saab riik võõrandada vara vallale riigivaraseaduse alusel.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 järgi saab riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Palume samuti lisada, milliseid kohaliku omavalitsuse ülesandeid plaanite Kodijärve mõisa kinnisasja omandamise järel täitma hakata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maarjo Mändmaa
kantsler

Kaidi Rand 5690 9433
Kaidi.Rand@fin.ee